

*San Miguel de Tucumán, 31 de octubre de 2012.-*

DECRETO N° 2.907/3(ME)  
EXPEDIENTE N° 24237/377/2012

VISTO que el Poder Ejecutivo de la Provincia dispuso la realización de las tareas inherentes a la Revaluación General Inmobiliaria de la Provincia de Tucumán, actividad a desarrollar durante el presente año 2012 y a ejecutar por vía administrativa por la Dirección General de Catastro, y

CONSIDERANDO:

Que en el mes de Setiembre de 2012 la Dirección General de Catastro ha concluido con la totalidad de las tareas generales y particulares correspondientes a la Revaluación General inmobiliaria de la Provincia de Tucumán.

Que en consecuencia, se ha procedido a la determinación de nuevos Valores Unitarios Básicos de la Tierra Urbana y Rural, Edificaciones y Obras Accesorias.

Que esta determinación fue ejecutada respetando estrictamente la metodología valuatoria establecida en la Ley Provincial N° 7.971.

Que la Ley Provincial N° 7.971 en su Artículo Noveno establece que los nuevos valores "serán aprobados por Decreto del Poder Ejecutivo", quién también deberá fijar la fecha de vigencia de los mismos.

Que en función de lo expresado precedentemente, se hace necesario dar a publicidad la expresión cuantitativa de los mismos.

Por ello, y en virtud al dictamen fiscal N°2336 de fecha 30 de octubre de 2012, cito a fs. 17 de las presentes actuaciones,

EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA

DECRETA

**ARTICULO 1°** : Apruébase los Valores Unitarios Básicos por Metro Cuadrado determinados en virtud de lo establecido en el artículo 6° de la Ley N° 7.971 correspondientes a la tierra libre de mejoras de las distintas localidades integrantes de la planta urbana, cuya oscilación entre el Valor Mínimo y el Máximo se detallan a continuación:

Cont. Dto. N°2.907/3(ME)  
EXPEDIENTE N° 24237/377/2012  
//2

integrantes de la planta urbana, cuya oscilación entre el Valor Mínimo y el Máximo se detallan a continuación:

N°DEPARTAMENTO Y LOCALIDAD		MAXIMO (\$ / m2)	MINIMO (\$ / m2)
<b>01</b>	<b>BURRUYACU</b>		
	7 DE ABRIL	10,00	10,00
	BENJAMIN ARAOZ	40,00	10,00
	BURRUYACU	90,00	20,00
	EL CHAÑAR	70,00	30,00
	GARMENDIA	40,00	10,00
	LA RAMADA	60,00	40,00
	PIEDRABUENA	30,00	10,00
	VILLA PADRE MONTI	20,00	20,00
	RIO NIO	20,00	20,00
<b>02</b>	<b>CAPITAL (SAN MIGUEL DE TUCUMAN)</b>		
	SAN MIGUEL DE TUCUMAN	27.000,00	20,00
<b>03</b>	<b>CHICLIGASTA</b>		
	ALPACHIRI	30,00	10,00
	ALTO VERDE	30,00	10,00
	ARCADIA	70,00	10,00
	CONCEPCION	2.400,00	20,00
	TRINIDAD Y MEDINAS	90,00	10,00
<b>04</b>	<b>CRUZ ALTA</b>		
	ALDERETES - LOS GUTIERREZ	500,00	50,00
	BANDA DEL RIO SALI - LASTENIA	600,00	30,00
	COLOBRES - CRUZ ALTA	70,00	40,00
	DELFIN GALLO - LUJAN	60,00	30,00
	EL BRACHO	30,00	20,00
	EL PARAISO	60,00	50,00
	LA FLORIDA	80,00	50,00
	LAS CEJAS	50,00	10,00
	LOS RALOS	60,00	20,00
	PACARA	30,00	20,00
	RANCHILLOS	70,00	30,00
	SAN ANDRES	70,00	30,00
<b>05</b>	<b>FAMAILLA</b>		
	FAMAILLA - NUEVA BAVIERA	450,00	20,00
<b>06</b>	<b>GRANEROS</b>		
	GRANEROS	100,00	20,00
	LA CAÑADA	10,00	10,00
	LAMADRID	30,00	10,00
	TACO RALO	40,00	10,00
<b>07</b>	<b>JUAN BAUTISTA ALBERDI</b>		
	DONATO ALVAREZ	20,00	20,00

Poder Ejecutivo  
Tucumán

Cont. Dto. N° 2.907/3(ME)  
EXPEDIENTE N° 24237/377/2012  
// 3

	JUAN BAUTISTA ALBERDI	340,00	30,00
	MARAPA	20,00	20,00
	VILLA BELGRANO	50,00	30,00
<b>08</b>	<b>LA COCHA</b>		
	HUASA PAMPA NORTE - SAN JOSE	20,00	10,00
	LA COCHA	300,00	30,00
	RUMI PUNCO	30,00	10,00
<b>09</b>	<b>LEALES</b>		
	BELLA VISTA	200,00	30,00
	ESTACION ARAOZ	60,00	10,00
	GARCIA FERNANDEZ	40,00	10,00
	LOS PUESTOS	30,00	10,00
	QUILMES	10,00	10,00
	RIO COLORADO	20,00	10,00
	SANTA ROSA DE LEALES	70,00	10,00
	TACANAS	10,00	10,00
	VILLA DE LEALES	70,00	20,00
	VILLA FIAD	20,00	10,00
<b>10</b>	<b>LULES</b>		
	EL MANANTIAL	350,00	40,00
	LA REDUCCION	140,00	20,00
	LULES	500,00	40,00
	SAN PABLO	100,00	40,00
	SAN RAFAEL	20,00	20,00
	VILLA NOUGUES	40,00	40,00
<b>11</b>	<b>MONTEROS</b>		
	ACHERAL	90,00	40,00
	CAPITAN CACERES	70,00	40,00
	LEON ROUGUES - SANTA ROSA	90,00	40,00
	MONTEROS	1.200,00	40,00
	RIO SECO	130,00	40,00
	SANTA LUCIA	90,00	30,00
	SARGENTO MOYA	70,00	40,00
	SOLDADO MALDONADO	70,00	40,00
	TENIENTE BERDINA	70,00	40,00
	VILLA QUINTEROS	120,00	40,00
<b>12</b>	<b>RIO CHICO</b>		
	AGUILARES	500,00	30,00
	CLODOMIRO HILERET	20,00	10,00
	ESTACION RIO CHICO	50,00	40,00
	LOS SARMIENTOS	60,00	20,00
	MONTE BELLO	10,00	10,00
	SANTA ANA	10,00	10,00
	VILLA NUEVA DE SANTA ANA	60,00	20,00

627

Poder Ejecutivo  
Tucumán



Cont. Dto. N° 2.907/3(ME)  
EXPEDIENTE N° 24237/377/2012  
// 4

13	<b>SIMOCA</b>		
	ATAHONA	30,00	10,00
	CIUDACITA	10,00	10,00
	MONTEAGUDO	40,00	20,00
	NUEVA TRINIDAD	10,00	10,00
	SANTA CRUZ	10,00	10,00
	SIMOCA	250,00	40,00
	VILLA DE CHICLIGASTA	30,00	10,00
14	<b>TAFI DEL VALLE</b>		
	AMAICHA DEL VALLE	120,00	30,00
	COLALAO DEL VALLE	90,00	30,00
	EL MOLLAR	180,00	20,00
	LOS ZAZOS	20,00	10,00
	TAFI DEL VALLE	500,00	90,00
15	<b>TAFI VIEJO</b>		
	EL CADILLAL	90,00	60,00
	EL SIAMBON	100,00	60,00
	LAS TALITAS - VILLA M. MORENO	500,00	50,00
	LOS NOGALES	120,00	40,00
	LOS POCITOS	180,00	40,00
	RACO	100,00	60,00
	TAFI VIEJO	1.200,00	20,00
16	<b>TRANCAS</b>		
	BENJAMIN PAZ	20,00	10,00
	CHOROMORO	40,00	10,00
	SAN PEDRO DE COLALAO	420,00	80,00
	TRANCAS	170,00	30,00
17	<b>YERBA BUENA</b>		
	SAN JAVIER	40,00	40,00
	VILLA CARMELA	150,00	70,00
	YERBA BUENA - CEVIL REDONDO	2.000,00	80,00

**ARTICULO 2°** : Apruébanse los Valores Unitarios Básicos por Hectárea, determinados en virtud de lo establecido en el Artículo 6° de la Ley N° 7.971, correspondientes a la tierra libre de mejoras de la planta rural, para cada Zona Agroecológica Homogénea en que se ha dividido el territorio provincial, cuyos Valores Optimos se detallan a continuación:

Cont. Dto. N° 2.907/3(ME)  
EXPEDIENTE N° 24237/377/2012  
// 5

**ZONAS CON APTITUD AGRICOLA: A, B y C.**

DEPARTAMENTO	VUB OPTIMO (\$/Ha)
BURRUYACU	50.000
CRUZ ALTA	50.000
CHICLIGASTA	60.000
FAMAILLA	60.000
GRANEROS	20.000
J.B.ALBERDI	50.000
LA COCHA	50.000
LA PAZ	40.000
MULES	60.000
MONTEROS	60.000
RIO CHICO	60.000
SIMOCA	30.000
TAFI DEL VALLE	40.000
TAFI VIEJO	60.000
TRANCAS	20.000
YERBA BUENA	60.000

**ZONAS CON APTITUD AGRICOLA : D, E, F y G**

ZONA	DESCRIPCION	VUB UNICO (\$/HA.)
D	Valle de Trancas	20.000
E	Valle de Tafi	40.000
F	Valle Calchaquí	10.000
G	La Sala - Raco - El Siambón	40.000

**ZONA DEL SISTEMA MONTAÑOSO Y APTITUD GANADERA PARCIAL**

ZONA	DESCRIPCION	VUB UNICO (\$/HA.)
H	Sistema Montañoso	300

**ARTICULO 3°** : Apruébanse los Valores Unitarios Básicos determinados en virtud a lo establecido en el Artículo 7° de la Ley N° 7.971, correspondientes a los Edificios y sus Obras Complementarias, según Destinos y Tipos, que a continuación se detallan:

**DESTINO : VIVIENDA O SIMILARES**

CATEGORIA	VUB (\$/m2.)
A	5.900.-
B	4.700.-

Cont. Dto. N°2.907/3(ME)  
EXPEDIENTE N° 24237/377/2012  
// 6

C	3.500.-
D	2.350.-
E	1.500.-
F	750.-

**DESTINO : INDUSTRIA O SIMILARES**

 **CATEGORIA**

A	2.720.-
B	2.220.-
C	1.500.-
D	810.-
E	590.-

**DESTINO : OBRAS COMPLEMENTARIAS**

**TIPO DE OBRA ACCESORIA : PISCINAS**

CATEGORIA	UNIDAD	VUB (\$) PROPUESTO
A	m2.	2.080.-
B	m2.	1.700.-
C	m2.	1.020.-

**TIPO DE OBRA ACCESORIA : PAVIMENTOS**

TIPO	UNIDAD	VUB (\$) PROPUESTO
RIGIDO H°A° Alto Tránsito	m2.	220.-
RIGIDO H°A° Bajo tránsito	m2.	140.-
FLEXIBLE Asfáltico	m2.	100.-
FLEXIBLE Articulado	m2.	180.-

**TIPO DE OBRA ACCESORIA : ASCENSORES**

N° de PARADAS	UNIDAD	VUB (\$) PROPUESTO
Hasta 3 Paradas	1	70.000.-
De 3 a 10 Paradas	1	100.000.-
Más de 10 Paradas	1	130.000.-

**TIPO DE OBRA ACCESORIA : MONTACARGAS**

N° de PISOS	UNIDAD	VUB (\$) PROPUESTO
Hasta 2 Pisos	1	60.000.-
Más de 2 Pisos	1	100.000.-

Cont. Dto. Nº 2.907/3(ME)  
EXPEDIENTE Nº 24237/377/2012  
// 7

**TIPO DE OBRA ACCESORIA : TANQUES Y CAMARAS DE RECICLADO**

TIPO	UNIDAD	VUB (\$) PROPUESTO
Cisternas de Hº - Comunes de Acero	m3.	1.380.-
Elevados c/ Estruct. Hº o Metálicos	m3.	1.950.-
Acero Inoxidable - Especiales	m3.	2.500.-

**TIPO DE OBRA ACCESORIA : SILOS**

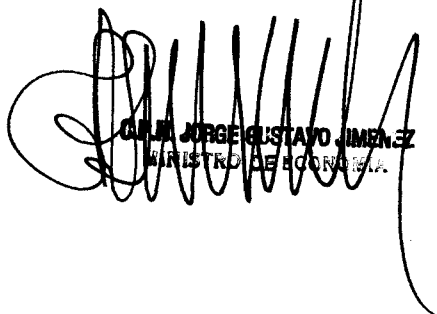
TIPO UNICO	UNIDAD	VUB (\$) PROPUESTO
Metálico	m3.	550.-

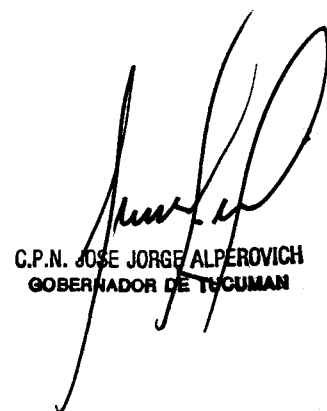
**TIPO DE OBRA ACCESORIA : BOCA CONTRA INCENDIO**

TIPO	UNIDAD	VUB (\$) PROPUESTO
Instalación Completa	Nº de Bocas.	48.000.-

**ARTICULO 4º:** El presente Decreto será refrendado por el Sr. Ministro de Economía

**ARTICULO 5º.-** Dése al Registro Oficial de Leyes y Decretos, comuníquese, publíquese en el Boletín Oficial y archívese.

  
C.P.N. JORGE GUSTAVO JIMÉNEZ  
MINISTRO DE ECONOMÍA

  
C.P.N. JOSÉ JORGE ALPEROVICH  
GOBERNADOR DE TUCUMÁN